



Сельская Дума
сельского поселения
«Село совхоз Коллективизатор»
Жиздринского района Калужской области

от 14.02.2017г.

№ 4

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения «Село совхоз Коллективизатор»

Руководствуясь пунктом 4.1 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 г. № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. N 645», Положением « О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Село совхоз Коллективизатор», утвержденным Решением Сельской Думы СП «Село совхоз Коллективизатор» от 11.03.2009г. № 9, Уставом сельского поселения «Село совхоз Коллективизатор»

Сельская Дума СП «Село совхоз Коллективизатор» Калужской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение "О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор" (приложение № 1).

2. Признать утратившим силу Решение Сельской Думы сельского поселения «Село совхоз Коллективизатор» Калужской области № 9а от 11.03.2009г. «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества сельского поселения «Село совхоз Коллективизатор», предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

Глава сельского поселения
«Село совхоз Коллективизатор»



И.И.Самлюкова

ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И
(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СОВХОЗ КОЛЛЕКТИВИЗАТОР»"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор" (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе и на льготной основе) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор" (далее - Положение).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.6. Запрещается продажа имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав

пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.7. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.2. Перечень имущества для развития малого и среднего предпринимательства представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях.

2.3. Формирование, внесение сведений, опубликование, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются Сельской Думой сельского поселения «Село совхоз Коллективизатор» Калужской области.

2.4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.5. В Перечень может включаться имущество казны, относящееся к недвижимым, а также движимым вещам, свободное от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.6. В Перечень не включается муниципальное имущество, имеющее свойства, которые препятствуют его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды:

- объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в т.ч. находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее 5 лет – минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства.

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско- правовой договор.

2.7 Внесение сведений об имуществе сельского поселения «Село совхоз Коллективизатор» осуществляются на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательств, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Муниципальное имущество исключается из Перечня в случаях:

а) непригодности для дальнейшего использования или невозможности использования имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

б) отчуждения муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

в) прекращение существования имущества в результате гибели или уничтожения;

г) передача в собственность другого публично-правового образования.

д) закрепление за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

е) признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень может быть дополнен иным имуществом взамен исключаемого при наличии иного имущества казны, которое может быть включено в Перечень до 1 ноября текущего года.

2.9. Решение об исключении имущества из Перечня должно включать указание на основание исключения и наименование органа или организации, за которой имущество закрепляется.

2.10. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.11. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения, осуществляется администрацией СП «Село совхоз Коллективизатор» в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией СП «Село совхоз Коллективизатор» принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.4 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение.

в) об отказе в учете предложения.

2.12. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, администрация СП «Село совхоз Коллективизатор» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.13. Сведения о муниципальном имуществе может быть исключены из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.14. Перечень подлежит утверждению Сельской Думой сельского поселения "Село совхоз Коллективизатор" Калужской области до 1 ноября текущего года.

2.15. Утвержденный перечень муниципального имущества, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Искра», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального района "Жиздринский район" в сети Интернет.

3. Распоряжение имуществом, включенным в Перечень

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно путем предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Отчуждение имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, администрация СП «Село совхоз Коллективизатор»:

- заключает договор аренды без проведения торгов;
- осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

3.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом №135-ФЗ.

3.5. Торги на право заключения договора аренды или иного договора по передаче во владение и(или) пользование имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме аукциона среди субъектов МСП, имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 г., а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3.6. В случае, если организация, образующая инфраструктуру поддержки МСП, претендует на получение имущества, включенного в Перечень, она принимает участие в аукционе, участниками которого могут быть только субъекты МСП или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо вправе получить имущество на других правовых основаниях, предусмотренных законодательством.

3.7. В соответствии с частью 3 статьи 18 Закона № 209-ФЗ администрация СП «Село совхоз Коллективизатор» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 указанной статьи.

Приложение №2
к Решению
Сельской Думы
сельского поселения
"Село совхоз Коллективизатор"
от 14.02. 2017 г. N 4

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА
ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"СЕЛО СОВХОЗ КОЛЛЕКТИВИЗАТОР»**

№ п/п	Вид объекта	Адрес (местонахождение)	Площадь, кв.м.
1.			