





## Содержание

|   |       |
|---|-------|
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....   | 4     |
| 1 Общие положения .....   | 5     |
| 1.1 Введение .....  | 5     |
| 1.2 Цель разработки проекта: .....  | 5     |
| 1.3 Используемые исходные материалы: .....                                  | 5     |
| 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....                  | 6     |
| 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности .....          | 6     |
| 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания .....           | 6     |
| 1.7 Сервитуты и иные обременения .....                                      | 6     |
| 2 Формирование земельных участков проектируемого объекта .....              | 7     |
| 2.1 Параметры проектируемых земельных участков: .....                       | 7     |
| 2.2 Формирование красных линий .....  | 7     |
| 2.3 Правовой статус объектов межевания .....                                | 8     |
| 2.4 Основные показатели по проекту межевания .....                          | 8     |
| 2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки .....      | 8     |
| 2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков ..... | 8-11  |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....   | 12-20 |

### Приложения

|   |      |
|---|------|
| 1.3 Используемые исходные материалы .....                                   | 5    |
| 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....                  | 6    |
| 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности .....          | 6    |
| 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания .....           | 6    |
| 1.7 Сервитуты и иные обременения .....                                      | 6    |
| 2 Формирование земельных участков проектируемого объекта .....              | 7    |
| 2.1 Параметры проектируемых земельных участков: .....                       | 7    |
| 2.2 Формирование красных линий .....  | 7    |
| 2.3 Правовой статус объектов межевания .....                                | 8    |
| 2.4 Основные показатели по проекту межевания .....                          | 8    |
| 2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки .....      | 8    |
| 2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков ..... | 8-11 |



## Информация о Заказчике и Исполнителе

|   |  |
|---|--|
| <b>Сведения о Заказчике:</b>  |  |
| Администрация СП «Село совхоз Коллективизатор» Жиздринского р-на Калужской обл.   |  |
| <b>Сведения об Исполнителе:</b>   |  |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>АЗАРОВ Андрей Александрович</u>   |  |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  | <u>40 – 10 – 65</u>                          |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:   | <u>2804</u>                                  |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:   | <u>Союз «Кадастровые инженеры»</u>           |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):  | <u>027-964-103-70</u>                        |
| Контактный телефон:   | <u>8- (903) 816-23-61; 8-(48445) 2-11-00</u> |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>249340; Калужская область, город Жиздра, улица Володарского, дом 5, e-mail: fbt40@mail.ru</u> |  |
| Дата подготовки проекта: 01 октября 2019 года   |  |

**Проект планировки территории в составе с проектом межевания объекта состоит из текстовой и графической частей:**

Графические приложения:

| № п/п | Наименование чертежа  | Кол-во листов |
|-------|---|---------------|
| 1     | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1             |
| 2     | Проект планировки   | 1             |
| 3     | Схема расположения на карте функционального зонирования территории    | 1             |

## Общие положения

### 1.1 Введение

Проект планировки территории является частью проекта планировки территории на основании

градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 01.04.2015) от 28.12.2004 № 190-ФЗ.

Федеральным законом от 28 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с которыми для строительства зон рекреативной направленности объектов планировки градостроительного плана земельного участка не требуется. На новых требованиях разработки проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должны осуществляться на основании проекта планировки и плана территории. Согласно пункту 3 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к земельным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные газопроводы и другие подобные объекты.

Правила землепользования и застройки территории Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области, утвержденных Решением Районного собрания Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области № 44 от 30.08.2019г. опубликовано на официальном сайте администрации Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области, утвержденных Решением Районного собрания Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области.

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Целью настоящего проекта является установление границ территории земельного объекта. Муниципальное образование области: Калужская область, Жиздринский район, с/пос. Муравьино.

### 1.2 Цель разработки проекта

1. Установление границ земельных участков.
2. Установление границ земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости выделения земельных участков.
3. Определение установление границ объектов, при необходимости.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами постановки проекта является анализ фактического землепользования территории, разработка проектных решений по координированию границ линий связи, формируемых земельных участков проектных объектов.

### 1.3 Используемые исходные материалы

- информация об установленных границах и видах обременения земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах территории проектирования, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости государственного земельного кадастра;
- информация Правил землепользования и застройки территории муниципального района «Жиздринский район» Калужской области.



## **Общие положения**

### **1.1 Введение**

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2015г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

- Правил землепользования и застройки территории Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области, утвержденных Решением Районного собрания Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области №44 от 30.08.2019г. (опубликовано на официальном сайте администрации Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области, утвержденных Решением Районного собрания Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области).

- Задания на проектирование объекта: «Установление границ территории линейного объекта. Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, деревня Мурачевка».

### **1.2 Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
  2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости оценка изъятия земельных участков.
  3. Определение и установление границ сервитутов, при необходимости.
  4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### **1.3 Используемые исходные материалы:**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- информация Правил землепользования и застройки территории муниципального района «Жиздринский район» Калужской области.



## 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка, местоположение которого: Калужская область, Жиздринский район, деревня Мурачевка.

Учитывая местоположение объекта и существующее административно-территориальное деление, данный проект планировки и проект межевания территории утверждает Администрация муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

| Обозначение земельного участка или части участка | Категория земель:        | Вид разрешенного использования       | Территориальная зона  |
|--|--------------------------|--------------------------------------|---|
| :ЗУ1   | Земли населенных пунктов | Для размещения промышленных объектов | С-1 Зона сельскохозяйственного использования;<br>С-2 зоны занятые объектами с/х назначения и предназначенные для ведения с/х производства |



## 1.7 Сервитуты и иные обременения

Сведения об объектах, расположенных на проектируемом участке:

| Кадастровый<br>номер объекта | Наименование<br>объекта   | Адрес   | Форма<br>собствен-<br>ности | Протяжен-<br>ность<br>п.м. |
|------------------------------|---|---|-----------------------------|----------------------------|
| 40:06:000000:307             | Сооружение<br>(Сооружения<br>электроэнергетики,<br>ВЛ-10 кВ №5) | Калужская область,<br>Жиздринский р-н,<br>д.Мурачевка | муниципальная               | 4650                       |

Иные сведения:

|   |                                       |                         |
|---|---------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Месторождения полезных<br>ископаемых  | отсутствуют             |
| 2 | Особо охраняемые природные территории | отсутствуют             |
| 3 | Историко-культурное наследие          | Сведения<br>отсутствуют |

## 2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается установление границ земельного участка.

### 2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1

| Номер (обозначение)<br>земельного участка | Площадь, кв.м. | Протяженность, п.м. |
|---|----------------|---------------------|
| :ЗУ1                                      | 2              | 4650                |
| Итого:                                    | 2              | 4650                |

### 2.2 Формирование красных линий

В связи с тем, что проектирование территории осуществляется в условиях сложившейся застройки, формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.



## 2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта планировки территории в составе с проектом межевания объекта, в границах образуемого участка расположен объект с кадастровым номером 40:06:000000:307. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

## 2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## 2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| № | Наименование                          | Ед. изм. | Количество |
|---|---------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Территория в границах проекта, всего: | кв.м.    | 2          |

## 2.6 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка



Таблица 3. Координаты поворотных точек

| Имя точки | X, м       | Y, м         |
|-----------|------------|--------------|
| :ЗУ1(1)   |            |              |
| н1        | 343 741,94 | 1 203 589,88 |
| н2        | 343 741,91 | 1 203 590,07 |
| н3        | 343 741,67 | 1 203 590,03 |
| н4        | 343 741,70 | 1 203 589,84 |
| н1        | 343 741,94 | 1 203 589,88 |
| :ЗУ1(2)   |            |              |
| н5        | 343 728,95 | 1 203 666,38 |
| н6        | 343 728,92 | 1 203 666,57 |
| н7        | 343 728,68 | 1 203 666,53 |
| н8        | 343 728,71 | 1 203 666,34 |
| н5        | 343 728,95 | 1 203 666,38 |
| :ЗУ1(3)   |            |              |
| н9        | 343 716,04 | 1 203 742,29 |
| н10       | 343 716,01 | 1 203 742,48 |
| н11       | 343 715,77 | 1 203 742,44 |
| н12       | 343 715,80 | 1 203 742,25 |
| н9        | 343 716,04 | 1 203 742,29 |
| :ЗУ1(4)   |            |              |
| н13       | 343 703,29 | 1 203 817,31 |
| н14       | 343 703,26 | 1 203 817,50 |
| н15       | 343 703,02 | 1 203 817,46 |
| н16       | 343 703,05 | 1 203 817,27 |
| н13       | 343 703,29 | 1 203 817,31 |
| :ЗУ1(5)   |            |              |
| н17       | 343 690,33 | 1 203 893,61 |
| н18       | 343 690,30 | 1 203 893,80 |
| н19       | 343 690,06 | 1 203 893,76 |
| н20       | 343 690,09 | 1 203 893,57 |
| н17       | 343 690,33 | 1 203 893,61 |
| :ЗУ1(6)   |            |              |
| н21       | 343 677,37 | 1 203 969,91 |
| н22       | 343 677,37 | 1 203 970,10 |
| н23       | 343 677,13 | 1 203 970,10 |
| н24       | 343 677,13 | 1 203 969,91 |
| н21       | 343 677,37 | 1 203 969,91 |
| :ЗУ1(7)   |            |              |
| н25       | 343 675,02 | 1 204 039,00 |
| н26       | 343 674,96 | 1 204 039,19 |
| н27       | 343 674,73 | 1 204 039,12 |
| н28       | 343 674,79 | 1 204 038,93 |
| н25       | 343 675,02 | 1 204 039,00 |
| :ЗУ1(8)   |            |              |
| н29       | 343 653,63 | 1 204 105,08 |
| н30       | 343 653,58 | 1 204 105,27 |
| н31       | 343 653,34 | 1 204 105,21 |
| н32       | 343 653,39 | 1 204 105,02 |
| н29       | 343 653,63 | 1 204 105,08 |
| :ЗУ1(9)   |            |              |
| н33       | 343 636,13 | 1 204 170,92 |
| н34       | 343 636,08 | 1 204 171,11 |
| н35       | 343 635,84 | 1 204 171,05 |
| н36       | 343 635,89 | 1 204 170,86 |
| н33       | 343 636,13 | 1 204 170,92 |
| :ЗУ1(10)  |            |              |
| н37       | 343 619,11 | 1 204 236,14 |
| н38       | 343 619,06 | 1 204 236,33 |
| н39       | 343 618,82 | 1 204 236,27 |
| н40       | 343 618,87 | 1 204 236,08 |
| н37       | 343 619,11 | 1 204 236,14 |
| :ЗУ1(11)  |            |              |
| н41       | 343 600,70 | 1 204 303,03 |
| н42       | 343 600,65 | 1 204 303,22 |
| н43       | 343 600,41 | 1 204 303,16 |
| н44       | 343 600,46 | 1 204 302,97 |



|          |            |              |
|----------|------------|--------------|
| н41      | 343 600,70 | 1 204 303,03 |
| :3У1(12) |            |              |
| н45      | 343 581,93 | 1 204 373,06 |
| н46      | 343 581,88 | 1 204 373,25 |
| н47      | 343 581,64 | 1 204 373,19 |
| н48      | 343 581,69 | 1 204 373,00 |
| н45      | 343 581,93 | 1 204 373,06 |
| :3У1(13) |            |              |
| н49      | 343 562,84 | 1 204 442,84 |
| н50      | 343 562,79 | 1 204 443,03 |
| н51      | 343 562,55 | 1 204 442,97 |
| н52      | 343 562,60 | 1 204 442,78 |
| н49      | 343 562,84 | 1 204 442,84 |
| :3У1(14) |            |              |
| н53      | 343 544,26 | 1 204 513,51 |
| н54      | 343 544,21 | 1 204 513,70 |
| н55      | 343 543,97 | 1 204 513,64 |
| н56      | 343 544,02 | 1 204 513,45 |
| н53      | 343 544,26 | 1 204 513,51 |
| :3У1(15) |            |              |
| н57      | 343 525,60 | 1 204 577,63 |
| н58      | 343 525,55 | 1 204 577,82 |
| н59      | 343 525,31 | 1 204 577,76 |
| н60      | 343 525,36 | 1 204 577,57 |
| н57      | 343 525,60 | 1 204 577,63 |
| :3У1(16) |            |              |
| н61      | 343 505,43 | 1 204 653,39 |
| н62      | 343 505,39 | 1 204 653,58 |
| н63      | 343 505,15 | 1 204 653,52 |
| н64      | 343 505,19 | 1 204 653,33 |
| н61      | 343 505,43 | 1 204 653,39 |
| :3У1(17) |            |              |
| н65      | 343 487,50 | 1 204 723,92 |
| н66      | 343 487,45 | 1 204 724,11 |
| н67      | 343 487,21 | 1 204 724,05 |
| н68      | 343 487,26 | 1 204 723,86 |
| н65      | 343 487,50 | 1 204 723,92 |
| :3У1(18) |            |              |
| н69      | 343 469,53 | 1 204 792,43 |
| н70      | 343 469,48 | 1 204 792,62 |
| н71      | 343 469,24 | 1 204 792,56 |
| н72      | 343 469,29 | 1 204 792,37 |
| н69      | 343 469,53 | 1 204 792,43 |
| :3У1(19) |            |              |
| н73      | 343 456,53 | 1 204 839,59 |
| н74      | 343 456,43 | 1 204 839,76 |
| н75      | 343 452,12 | 1 204 837,34 |
| н76      | 343 452,21 | 1 204 837,17 |
| н73      | 343 456,53 | 1 204 839,59 |
| :3У1(20) |            |              |
| н77      | 343 439,46 | 1 204 907,32 |
| н78      | 343 439,41 | 1 204 907,51 |
| н79      | 343 439,17 | 1 204 907,45 |
| н80      | 343 439,22 | 1 204 907,26 |
| н77      | 343 439,46 | 1 204 907,32 |
| :3У1(21) |            |              |
| н81      | 342 520,78 | 1 205 252,26 |
| н82      | 342 520,69 | 1 205 252,49 |
| н83      | 342 520,50 | 1 205 252,42 |
| н84      | 342 520,59 | 1 205 252,19 |
| н81      | 342 520,78 | 1 205 252,26 |
| :3У1(22) |            |              |
| н85      | 342 459,48 | 1 205 228,58 |
| н86      | 342 459,39 | 1 205 228,82 |
| н87      | 342 459,20 | 1 205 228,75 |
| н88      | 342 459,29 | 1 205 228,51 |
| н85      | 342 459,48 | 1 205 228,58 |
| :3У1(23) |            |              |
| н89      | 342 389,28 | 1 205 201,36 |



|          |            |              |
|----------|------------|--------------|
| н1       | 342 162,54 | 1 205 114,56 |
| н90      | 342 389,19 | 1 205 201,59 |
| н91      | 342 389,00 | 1 205 201,52 |
| н92      | 342 389,09 | 1 205 201,29 |
| н89      | 342 389,28 | 1 205 201,36 |
| :3У1(24) |            |              |
| н93      | 342 328,16 | 1 205 177,91 |
| н94      | 342 328,07 | 1 205 178,15 |
| н95      | 342 327,88 | 1 205 178,07 |
| н96      | 342 327,97 | 1 205 177,84 |
| н93      | 342 328,16 | 1 205 177,91 |
| :3У1(25) |            |              |
| н97      | 342 241,56 | 1 205 144,83 |
| н98      | 342 241,47 | 1 205 145,07 |
| н99      | 342 241,28 | 1 205 145,00 |
| н100     | 342 241,37 | 1 205 144,76 |
| н97      | 342 241,56 | 1 205 144,83 |
| :3У1(26) |            |              |
| н101     | 342 162,54 | 1 205 114,56 |
| н102     | 342 162,45 | 1 205 114,80 |
| н103     | 342 162,27 | 1 205 114,72 |
| н104     | 342 162,36 | 1 205 114,49 |
| н101     | 342 162,54 | 1 205 114,56 |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Схема расположения земельного участка  
для размещения объекта строительства



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Масштаб 1:3 000

Схема расположения земельного участка

- Определены точки, определяющие границы земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- Внесены в схему расположения земельного участка для размещения объекта строительства
- Обозначены границы земельного участка

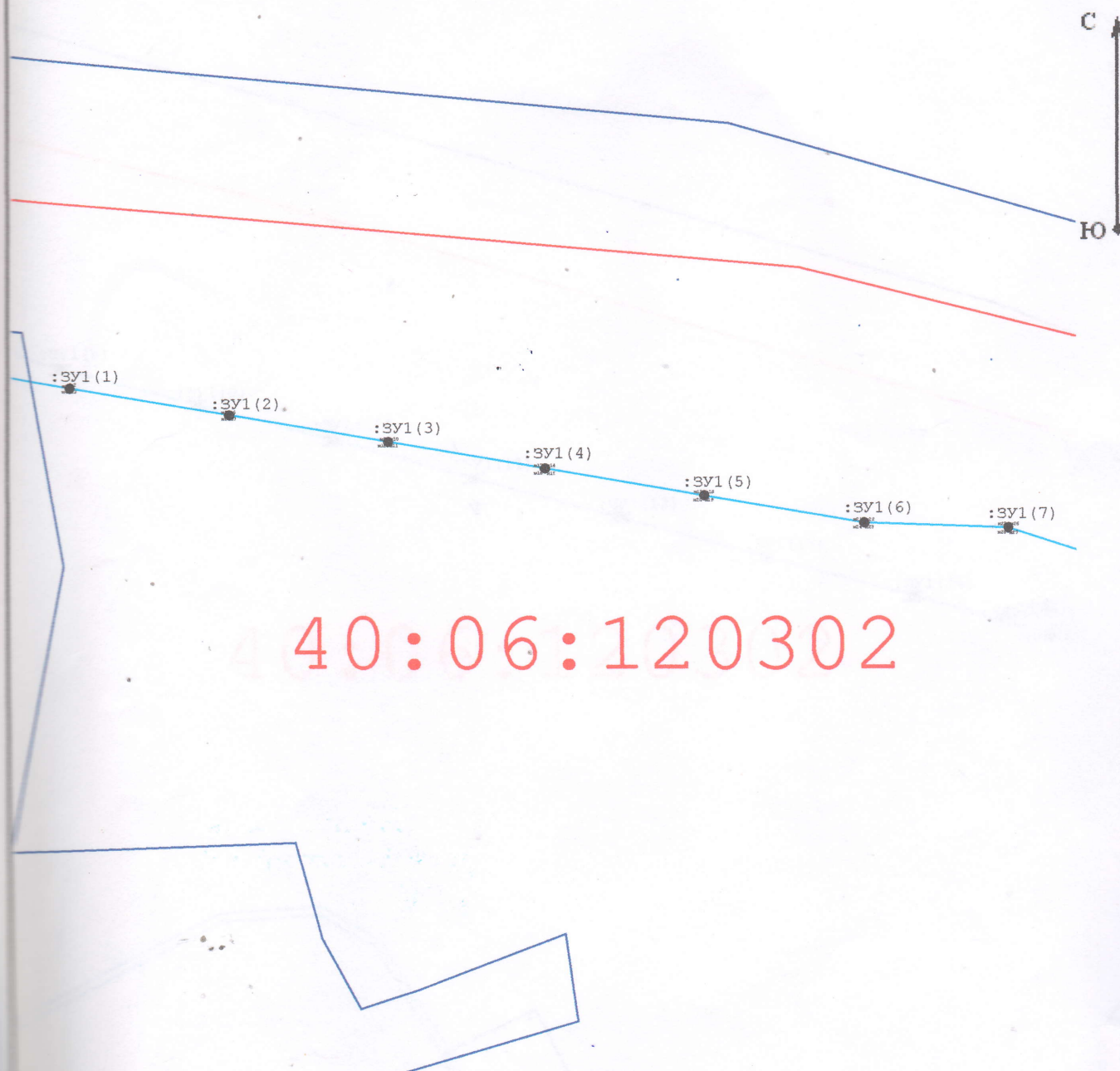
Картрифт № 100000



А.А.А.А.А.



# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:3 000

## Условные обозначения:

- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение образуемого земельного участка

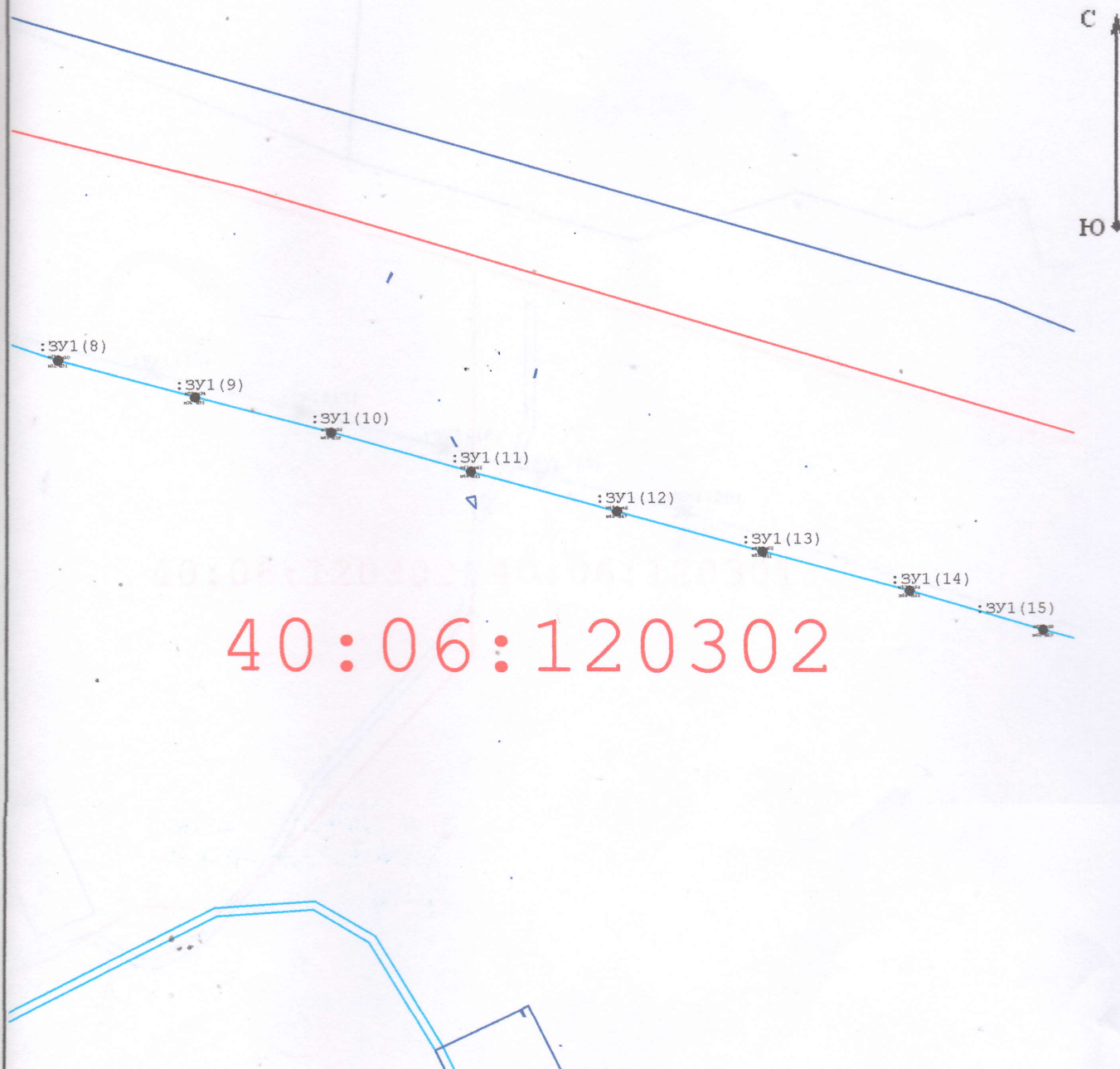
Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ



# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



40:06:120302

Масштаб 1:3 000

## Условные обозначения:

- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение образуемого земельного участка

Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ



# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:3 000

## Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

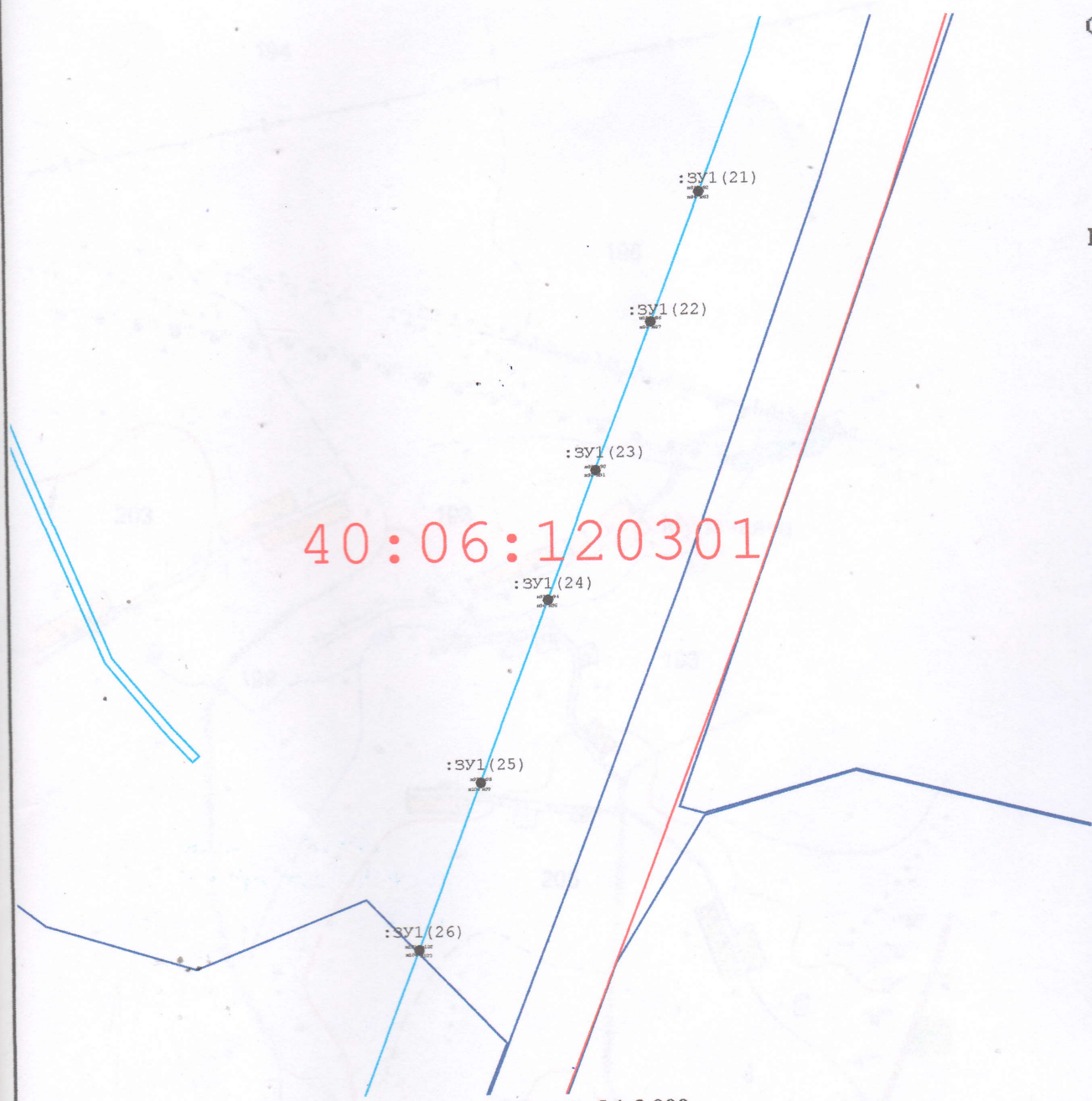
Кадастровый инженер



А.АЗАРОВ



# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



40:06:120301

Масштаб 1:3 000

## Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Кадастровый инженер

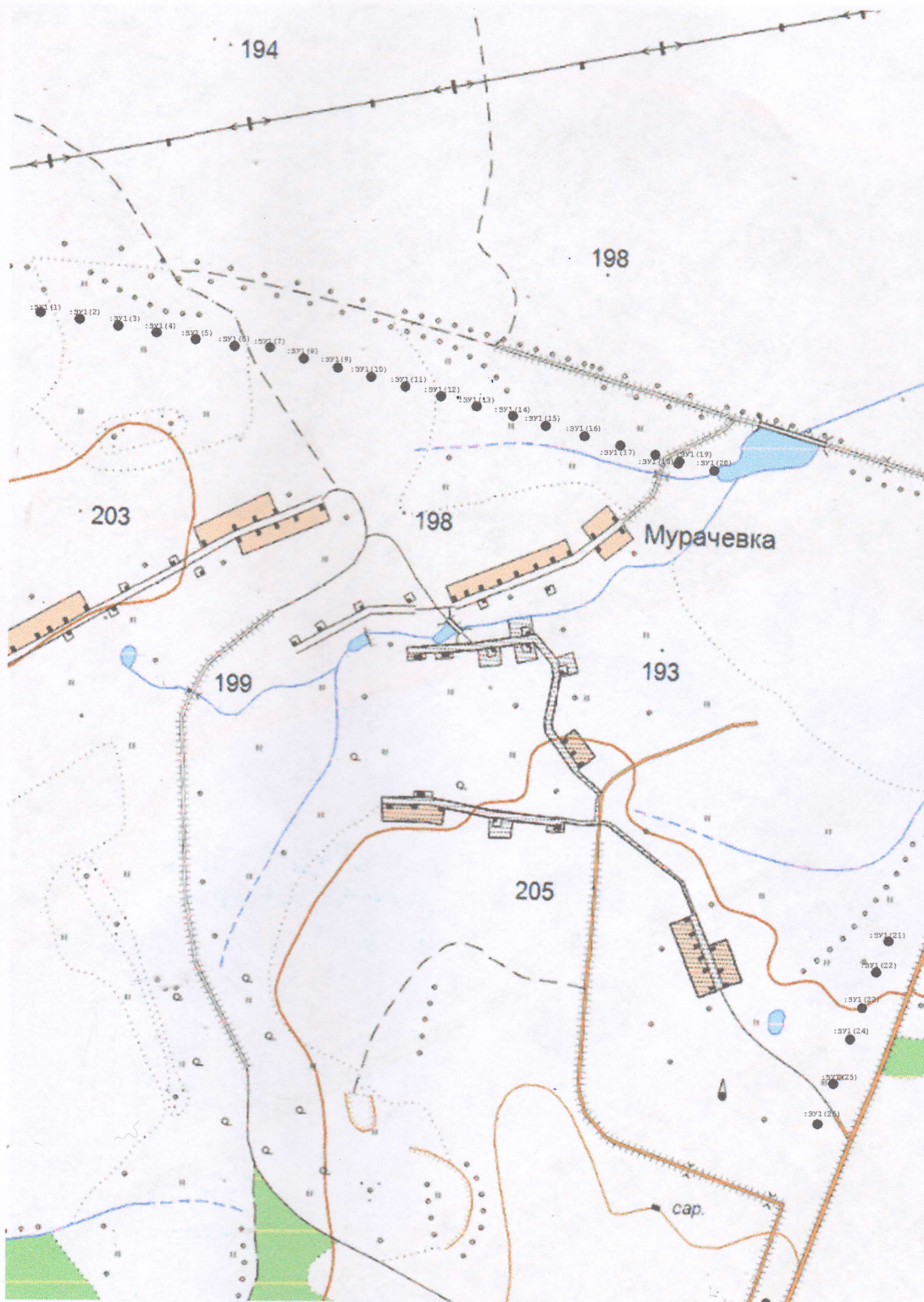


А.А.АЗАРОВ



# Проект планировки

из карты формирования нового территориального поселения



Масштаб 1:12 500

Кадастровый инженер



А.А. АЗАРОВ



Схема расположения  
на карте функционального зонирования территории



Масштаб 1:4 000

Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ